



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa
i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 528 fax +4891 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

proc. 0

P. STROMBEK
24.01.2020

P. KOCIK
28.01.2020
KIEROWNIK REFERATU
Ewa Strómbek

Szczecin, 2020-01-23

**Biuro Geodety Miasta
w miejscu**

Nasz znak: WMiRSP-V.6845.1.2020.BM
UNP: 4963/WMiRSPN/-0/20

[Signature]
Beata Mikulska

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Biuro Geodety Miasta
Dnia 23 -01- 2020
Wpłynęło
L.dz.

Dotyczy:
ustalenia zakresu władania rodzinnymi ogrodami działkowymi

Proszę o sukcesywne, w ciągu roku 2020, wg poniższej kolejności, zlecenie prac geodezyjnych i kartograficznych mających na celu ustalenie zakresu władania przez Polski Związek Działkowców nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin bądź Skarbu Państwa, z wyjątkiem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, gruntów pokrytych wodami płynącymi i Lasów Państwowych.

Prace do zlecenia dotyczą działek wskazanych w kolumnie C) zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe (wskazane w kolumnie B) według załączonej tabeli.

W ramach prac należy wykonać:

1. Odszukać/wznowić punkty graniczne, które nie spełniają standardów technicznych (nie są dowiązane do osnowy III klasy) i zastabilizować je kamieniami.
Przed złożeniem dokumentacji do przetargu, proszę o poinformowanie zamawiającego o ilości odszukiwanych/wznawianych punktów granicznych oraz ich wskazanie na mapie.
2. Pomierzyć:
 - a) zewnętrzną granicę władania ROD (wskazanego w kol. B tabeli), zajmującego działki (wskazane w kol. C tabeli), w tym: ogrodzenie zewnętrzne ogrodu działkowego, parkingi/ miejsca postojowe, czyli teren faktycznie wykorzystywany przez ROD (bez pomiaru budynków, altanek, szklarni...), w uzgodnieniu z przedstawicielem zarządu danego ogrodu wskazanym przez Polski Związek Działkowców Okręg w Szczecinie (ul. Uznamska 4, tel. 91 4338059)
 - b) w przypadku, gdy zasięg ROD przekracza odcinki granic działek (wskazanych w kol. C tabeli) zaznaczone na załączniku graficznym kolorem zielonym, wykonać pomiar przekroczenia: ogrodzenia zewnętrznego ROD, parkingów/ miejsc postojowych, czyli terenu faktycznie wykorzystywanego przez ROD oraz wszelkich budynków, altanek i szklarni itp. znajdujących się pomiędzy tymi odcinkami granic a zewnętrzną granicą władania ogrodu, z podziałem na odrębne działki ewidencyjne, odrębnie GMS, SP,
 - c) powierzchnie obszarów niezagospodarowanych przez ROD (w granicach ewidencyjnych działek wskazanych w kolumnie C tabeli), z podziałem na odrębne działki ewidencyjne, odrębnie GMS, SP.
3. Sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące zmiany powierzchni nieruchomości lub zmiany użytku gruntowego, również dla działki sąsiedniej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa (jeśli zasięg ROD

przekroczył zakres działek wskazanych w kol. C, z wyjątkiem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, gruntów pokrytych wodami płynącymi i Lasów Państwowych), w tym wykazy zmian danych ewidencyjnych do KW.

4. Mapę do celów prawnych (na mapie zasadniczej w skali 1:500), na którą należy nanieść:
 - a) granice działek (wskazanych w kol. C) - kolorem żółtym,
 - b) zewnętrzną granicę władania ROD (wskazanego w kol B) nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa (z wyjątkiem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, gruntów pokrytych wodami płynącymi i Lasów Państwowych) - kolorem czerwonym,
 - c) obszary poszczególnych działek zajętych przez ROD, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa (z wyjątkiem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, gruntów pokrytych wodami płynącymi i Lasów Państwowych) a niewskazanych w kolumnie C – kolorem czerwonym,
 - d) obszary poszczególnych działek objętych zleceniem (wskazanych w kol. C) niewykorzystywane przez ROD - kolorem niebieskim,
 - e) wszelkie budynki, altanki, szklarnie itp. znajdujące się pomiędzy odcinkami granic działek (wskazanych w kol. C) - zaznaczonymi na załączniku graficznym kolorem zielonym a zewnętrzną granicą władania ogrodu,
 - f) wykaz współrzędnych załamania poszczególnych obszarów (z pkt c i pkt d)
 - g) w formie tabelarycznej:
 - wykaz działek wg danych z katastru nieruchomości, będących w granicach władania ROD,
 - powierzchnie tych działek z podziałem na częściowe obszary zajęte oraz częściowe obszary niezajęte przez ROD.
5. Okazać w terenie wznawiane odcinki granic nieruchomości oraz zewnętrzną granicę władania ROD - zamawiającemu oraz przedstawicielowi PZD Okręg w Szczecinie. Na potrzeby powyższej czynności sporządzić dla zamawiającego kopię mapy syt – wys w skali 1:500 zaktualizowaną o zewnętrzną granicę władania ROD wraz z adnotacją potwierdzającą ustalenie przebiegu tej zewnętrznej granicy władania ROD, sporządzoną przez przedstawiciela zarządu ROD i powyższą kopię mapy przekazać zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o czynnościach na gruncie. Termin czynności na gruncie należy wcześniej uzgodnić z zamawiającym.
6. Mapę do celów prawnych – wykonać w 4 egzemplarzach ze stosownymi klauzulami z MODGiK.

Przed złożeniem dokumentacji do przetargu, uprzejmie proszę o kopię opisu zlecanych prac geodezyjnych i kartograficznych.

Załączniki:

- tabela wraz z załącznikami graficznymi oraz kopiami ortofotomapy z 2012 r.

Do wiadomości:

Pan Tadeusz Jarzębak
Pan Tomasz Olkusiński
jako pełnomocnicy
Polskiego Związku Działkowców w Warszawie

adres do doręczeń:
Polski Związek Działkowców
Okręgowy Zarząd w Szczecinie
ul. Uznamska 4
70-853 Szczecin

- w zał. tabela bez zał graficznych


ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU
Przemysław Taraciński

A	B	C	D
Lp	Nazwa ROD Adres	Obręb Działka nr	Uwagi
1	„Boh. Warszawy” al. Boh. Warszawy	obr. 2156 dz. 2/7	
2	„Piaśt” al. Powstańców Wlkp	obr. 1057 dz. 86/4, 86/8	
3	„Piaśt” ul. Smolańska	obr. 1064 dz. 17/3	Działka powstała z podziału dz. 17/1 (decyzja zrid nr 10/2019 z dnia 29-10-2019 r. nr WUiAB -III.6740.197.2019.GD) w załączeniu kopia projektu podziału
4	„Piaśt” ul. Sierpowa	obr. 1075 dz. 12/2	
5	„T. Kościuszki” ul. Mickiewicza 57	obr. 2147 dz. 9/10	
6	„T. Kościuszki” ul. Karłowicza	obr. 2081 dz. 33/5	
7	„Przyjaźń” ul. Pokoju 47B	obr. 3038 dz. 3/6	
8	„Chrobry” ul. Pokoju - Zielna	obr. 3089 dz. 27, 37/11, 14/2, 36/13, obr. 3090 dz. 4	
9	ROD „Skarbówka” ul. Milewskiego	obr. 2033 dz. 163	
10	ROD „Skarbówka” ul. Chopina	obr. 2025 dz. 2/3	

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Przemysław Taraciński